

3. FRANKFURT SCHOOL REAL ESTATE DAY

10. SEPTEMBER 2026

“FUNDING THE FUTURE – CAPITAL, DEBT AND INVESTMENT IN TRANSITION”

Die Immobilienmärkte befinden sich in einer Phase grundlegender Neuorientierung. Veränderte Kapitalflüsse, neue Finanzierungsrealitäten und steigende regulatorische sowie geopolitische Anforderungen verschieben die Maßstäbe für Investitionsentscheidungen nachhaltig.

Der 3. FRANKFURT SCHOOL REAL ESTATE DAY am 10. September 2026 bringt führende Köpfe aus Investment, Finanzierung, Wissenschaft und Praxis zusammen, um diese Entwicklungen einzuordnen und ihre Konsequenzen für die Zukunft der Immobilienwirtschaft zu diskutieren.

Im Mittelpunkt stehen Fragen wie:

- Wohin fließt institutionelles Kapital?
- Wie bewerten internationale Investoren den Standort Deutschland?
- Welche Assetklassen bieten künftig attraktive Rendite-Risiko-Profile?
- Welche Folgen hat die „Wall of Debt“ für Eigentümer, Investoren und Finanzierer?

- Wie verändert sich die Finanzierungslandschaft?
- Welche Finanzierungsstrategien setzen sich durch?
- Wie verändern Regulierung, Infrastruktur und geopolitische Entwicklungen die Kapitalmärkte?
- Welche Strategien werden und müssen den Markt in den kommenden Jahren prägen?
- Infrastructure – Hype oder struktureller Megatrend? Wo liegen die größten Chancen in den nächsten 10 Jahren?

Freuen Sie sich auf fundierte Keynotes, kontroverse Power Talks, Hot Seats und den Dialog zwischen Wissenschaft und führenden Marktakteuren – mit dem Anspruch, Entwicklungen nicht nur zu beschreiben, sondern einzuordnen und Perspektiven aufzuzeigen.



**JETZT
ANMELDEN**



PROGRAMM



Ihre Gastgeberin:

Prof. Dr. Kerstin Hennig

Professor of Management
Practice in Real Estate

Leitung FS Real Estate Institute

Academic Director Real Estate
Executive & Professional
Education

Die Immobilienwirtschaft steht an einem Wendepunkt. Ihre Zukunft entscheidet sich heute im Zusammenspiel von Kapitalmärkten, Finanzierung, Geopolitik, Regulierung und Innovation. Der Frankfurt School Real Estate Day bietet die Plattform, diese Entwicklungen mit international renommierten Expertinnen und Experten einzuordnen, kontrovers zu diskutieren und Impulse für die Zukunft zu setzen. Unser Ziel ist es, Orientierung durch Erkenntnis zu schaffen – als Grundlage für kluge Entscheidungen.

AGENDA & MODERATION

Alumni, Beiräte, Professoren und Studierende gestalten den FS Real Estate Day gemeinsam.

Durch das Programm führt Prof. Dr. Kerstin Hennig, begleitet von Prof. Dr. Thomas Beyerle, Prof. Dr. Alexander Goepfert, Jürgen Fenk, Markus Kreuter sowie den Real Estate Master-Studierenden Hannah Leopold und Tim Wunderlich.

Ab 08:00 Uhr	Check-In / Empfang
08:00 – 09:00 Uhr	Kaffee & Croissants
09:00 – 10:15 Uhr	OPENING BLOCK
09:00 – 09:15 Uhr	WELCOME & OPENING ZUM 3. FRANKFURT SCHOOL REAL ESTATE DAY Prof. Dr. Nils Stieglitz , Präsident & Geschäftsführer / Professor für Strategie, Frankfurt School of Finance & Management Prof. Dr. Kerstin Hennig , Professor of Management Practice in Real Estate, Leitung FS Real Estate Institute, Academic Director Real Estate Executive & Professional Education, Frankfurt School of Finance & Management
09:15 – 09:45 Uhr	Auftakt-Keynote – GLOBAL OUT-LOOK FOR CAPITAL MARKETS & REAL ASSETS Prof. Dr. Dr. h.c. Andreas R. Dombret Im Anschluss Dialog mit Hannah Leopold , FS-RE Master Studentin & Tim Wunderlich , FS-RE Master Student Moderation: Prof. Dr. Kerstin Hennig , Professor of Management Practice in Real Estate, Leitung Frankfurt School Real Estate Institute, Academic Director Real Estate Executive & Professional Education, Frankfurt School of Finance & Management

09:45 – 10:15 Uhr

Impuls und Q&A – INSIGHTS INTO POLITICAL AND REGULATORY DISCUSSIONS AND THEIR IMPACT ON REAL ESTATE IN BERLIN AND BRUSSELS

Aygül Özkan, Hauptgeschäftsführerin, ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

Jochen Schenk, Ehrenmitglied Frankfurt School Real Estate Institute, Vizepräsident des ZIA

Moderation und Q&A: Prof. Dr. Thomas Beyerle, Hochschule Biberach, Wissenschaftlicher Beirat Frankfurt School Real Estate Institute

10:15 – 10:45 Uhr

Coffee Break & Networking

10:45 – 12:45 Uhr

FINANCE BLOCK

10:45 – 11:05 Uhr

Impuls (english) – FINANCING IN TRANSITION

Curth-C. Flatow, Managing Partner, FAP Group GmbH

Moderation: Prof. Dr. Kerstin Hennig

11:05 – 11:45 Uhr

Power Talk (english) – FINANCING IN TRANSITION: WHO FUNDS EUROPE?

Discussion with:

Dirk Brandes, Mitglied des Vorstandes, NATIXIS Pfandbriefbank AG

Rupert Gill, Head of European Real Estate Debt Portfolio Management, BARINGS

Sascha Klaus, Vorstand Immobilien und Projektfinanzierung der LBBW und Vorstandsvorsitzender Berlin Hyp

Dr. Constantin Plenge, Managing Director Investments, Tristan Capital Partners

Moderation: Prof. Dr. Alexander Goepfert, Honorarprofessor Frankfurt School of Finance & Management, 1. Vorsitzender des Praxisbeirats des Frankfurt School Real Estate Institute

11:45 – 12:00 Uhr

Hot Seat – No Filters – CAPITAL CLASH: WHO FUNDS THE FUTURE?

Frank Diefenbach, Vorstandsmitglied bei Nassauische Sparkasse

Moderation: Markus Kreuter, COO, Careus Debt Investments AG

PROGRAMM



Prof. Dr. Alexander Goepfert

Honorarprofessor Frankfurt
School of Finance &
Management

1. Vorsitzender des
Praxisbeirats des Frankfurt
School Real Estate Institute

Die Finanzierungsmärkte durchlaufen einen Paradigmenwechsel – von der klassischen Kreditfinanzierung hin zu einem diversifizierten Kapitalmarkt mit wachsender Bedeutung alternativer Finanzierungsformen. Regulatorik und Marktveränderungen erfordern neue, maßgeschneiderte Finanzierungsstrukturen. Erfolgreiche Immobilienfinanzierung setzt heute mehr denn je auf ein gemeinsames Verständnis und eine enge Zusammenarbeit zwischen Investoren und Kapitalgebern. Wer Finanzierung neu denkt, schafft die Grundlage für nachhaltige Investitionen.

12:00 – 12:45 Uhr

Diskussion – MARKTORIENTIERTE LÖSUNGEN FÜR NON-PERFORMING ASSETS

Impuls (10 Min):

Prof. Dr. Robert Göötz, Global Head of Financial Institutions, Drees & Sommer SE, Geschäftsführer, Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH

Diskussion mit:

Gero Bergmann, Mitglied des Vorstands, Bayern LB

Prof. Dr. Robert Göötz, Global Head of Financial Institutions, Drees & Sommer SE, Geschäftsführer, Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH

Britta Slater, CCO, BNP Paribas REIM Germany

Kay Wolf, Vorstandsvorsitzender, Deutsche Pfandbriefbank AG

Moderation: Prof. Dr. Alexander Goepfert

12:45 – 14:00 Uhr

Lunch Break & Networking

14:00 – 16:45 Uhr

INVESTMENT BLOCK

14:00 – 14:30 Uhr

Impuls and Q&A (english) – INVESTMENT IN TRANSITION. WHERE IS THE GLOBAL CAPITAL GOING?

Audrey L. Klein, Partner, Spencer House Partners

Moderation: Prof. Dr. Thomas Beyerle

14:30 – 15:15 Uhr

Power Talk – GERMANY – BUY OR AVOID?

Power Talk mit:

Andreas Ertle, Geschäftsführer, IntReal

Benedikt Gabor, Abteilungsleiter, Nordrheinische Ärzteversorgung

Ronny Pifko, Managing Partner, BlueRock Group AG

Nicole Pötsch, Co-Head of Direct Equity Europe, PIMCO Prime Real Estate

Dr. Matthias Schreier, Managing Partner, CONREN Land Holding GmbH

Moderation: Jürgen Fenk, Board Member, ZECH Real Estate AG

15:15 – 15:45 Uhr

Coffee Break & Networking

15:45 – 16:15 Uhr

Hot Seat – No Filters – INVESTMENT REALITY CHECK – CRITICAL INFRASTRUCTURE BETWEEN INVESTMENT OPPORTUNITY AND OPERATIONAL RESPONSIBILITY

Markus Niedermeier, Geschäftsführer, LHI Gruppe

Stephanie Pudwitz, Geschäftsführerin Ausbau Süd Terminal 3 / Bereichsleiterin Zentrales Infrastrukturmanagement, Fraport AG

Moderation: Hannah Leopold & Tim Wunderlich

16:15 – 16:45 Uhr

Power Talk – INFRASTRUCTURE – THE NEW POWER PLAY?

Research Insight Frankfurt School:

Where Real Estate ends and Infrastructure begins

Power Talk mit:

Heiko Böhnke, Director Institutional Capital Solutions, SICORE Real Assets GmbH

Thomas Lehmann, Director Valuation, Wüest Partner Deutschland

Moderation: Prof. Dr. Kerstin Hennig

16:45 – 17:00 Uhr

FINAL SEGMENT

REAL ESTATE DAY: ONE FINAL IMPULSE & OUTLOOK

Vom Gegenwind zum Rückenwind

- Führung zwischen Krise und Aufbruch
- The Final Call: Wer übernimmt Verantwortung, wer setzt die Richtung?
- One Thing That Must Change

Dr. Hans Volkert Volckens, Managing Partner, BLACKLAKE GmbH, Vorstandsvorsitzender, Zentrum für Unternehmensführung in der Immobilienwirtschaft (ZUI) e.V.

Ab 17:00 Uhr

Bar / Networking Party: „CONNECT & EXCHANGE“

UNSERE PARTNER UND SPONSOREN 2026



Für Fragen sind wir für Sie da:



Nicole Danzeisen

Programm Direktorin
FS Real Estate Executive
& Professional Education

T: +49 69 154008-660

M: +49 173 9101 849

E: n.danzeisen@fs.de



Noelia Sari-Garcia

Programm Manager
Executive & Professional
Education

T: +49 69 154008-876

M: +49 151 2320 4474

E: n.sari-garcia@fs.de



Kathrin Casaroli

Center Managerin FS
Real Estate Institute (FS
REI)

T: +49 69 154008-774

M: +49 171 4275 905

E: k.casaroli@fs.de