



# Ihr Weg zum Immobilienexperten

Vorbereitung auf die Zertifizierungs-  
Prüfungen zum Immobiliengutachter  
HypZert.

→ Exzellent vorbereitet für den  
anerkannten Branchenstandard.



# Zertifikatsstudiengang Immobiliengutachter HypZert

Die Finanzwirtschaft vertraut auf die Expertise der Immobiliengutachter, die von der HypZert GmbH zertifiziert sind. Die anspruchsvollen Prüfungen dokumentieren die fachliche Expertise und garantieren einen hohen Wissensstandard.

Die maßgeschneiderte Ausbildung der beiden Partner vdpPfandbriefAkademie und Frankfurt School of Finance and Management sorgt dafür, dass Sie optimal vorbereitet sind:

Als erste Ausbildungsinstitution bietet die Frankfurt School of Finance and Management den Zertifikatsstudiengang zur Prüfungsvorbereitung unter Leitung der vdpPfandbriefAkademie an.

Der Zertifikatsstudiengang für Immobiliengutachter deckt das gesamte Wissens- und Leistungsspektrum eines Sachverständigen für die Beleihungswertermittlung ab. Die Seminare können Sie auch unabhängig von der HypZert-Prüfung zur individuellen Weiterbildung nutzen.

Der Teilnehmerkreis umfasst Mitarbeiter von Kreditinstituten, aus der Finanz- und Immobilienwirtschaft sowie Selbstständige, die als Immobiliengutachter tätig sind oder sein wollen.

# Mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Qualifizierung von Immobiliengutachtern

## Durchschnittliche Teilnehmerbewertung\*



\*über alle Seminarmodule

## Teilnehmerstimmen

„Sehr gute Ausbildung und sehr gute Unterlagen. Würde ich weiterempfehlen.“

„Super Dozenten, ich fühle mich sehr gut vorbereitet!“

„Alles top! Besser geht's nicht.“

Experten aus der Praxis  
als Dozenten:

# 14

## Teilnehmerkreis

28%

Selbstständige

11%

andere finanz-  
wirtschaftliche  
Institutionen

15%

Immobilien-  
gesellschaften

24%

Sparkassen und  
Genossenschafts-  
banken

22%

Großbanken

# Optimale Vorbereitung & umfassendes Wissen in zwölf Modulen

Alle Dozenten sind ausgewiesene Experten aus der Praxis. Das umfangreiche Schulungsmaterial wurde vom Verband deutscher Pfandbriefbanken e. V. (vdp) entwickelt und wird von der vdpPfandbriefAkademie laufend aktualisiert.

## Mit uns bereiten Sie sich optimal auf folgende Zertifizierungsprüfungen der HypZert GmbH vor:

Der Zertifikatsstudiengang läuft über zwei Semester und besteht aus Selbststudium und acht Wochenendveranstaltungen (Fr/Sa). Am Ende des Studiengangs bereiten Sie sich im Repetitorium gezielt auf die Prüfungen der HypZert GmbH vor. Jedes Modul kann auch einzeln gebucht werden.

Nach Anmeldung stehen Ihnen alle Studienunterlagen zur Vor- und Nachbereitung der Seminare sowie zur Vorbereitung auf

die HypZert-Zertifizierungsprüfung in einer persönlichen Online-Lernumgebung zur Verfügung. So haben Sie jederzeit Zugriff auf Ihre kompletten Unterlagen. Unterrichtsort ist Frankfurt/Main.

Bitte beachten Sie: Die jeweiligen Zulassungsvoraussetzungen und Prüfungstermine der HypZert GmbH unterscheiden sich je nach angestrebter Prüfung und Vorbildung. Die Anmeldungen sind vom

Prüfungsbewerber direkt bei der HypZert GmbH vorzunehmen.



Wir beraten Sie gerne und informieren Sie detailliert zu Inhalten, Anforderungen oder Kosten. Die Ansprechpartner finden Sie auf der Rückseite.



Immobiliegutachter für Standardobjekte  
(CIS HypZert (S))



Immobiliegutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke (CIS HypZert (F))



Immobiliegutachter Marktwertermittlung  
International (CIS HypZert (M))

# 1 Die Schwerpunkte im ersten Semester sind:

1

## Grundlagen der Wertermittlung

- Grundstück und Grundbuch
- Grundstücksgleiche Rechte
- Wohnungs- und Teileigentum
- ...

2

## Einführung in die Marktwert- ermittlung

- Die ImmoWertV als rechtliche Grundlage
- Sachwertverfahren
- Ertragswertverfahren
- ...

3

## Der Immobilienmarkt in Deutsch- land

- Demografie und Immobilienmarkt
- Quellen und deren Aussagekraft
- Immobilienmarktbeobachtung
- ...

4

## Mathematik und Statistik für Immobilienfachverständige

- Zinseszinsrechnung
- Rentenrechnung
- Berechnung Lageparameter (Maßzahlen)
- ...

5

## Gutachterwesen in der Grund- stücksbewertung

- HypZert-Berufsgrundsätze des Sachverständigen
- Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte
- Stellung des Gutachters in der Bank
- ...

6

## Sondereinflüsse auf die Immobilien und ihre Auswirkungen auf die Wertermittlung

- Bodenordnungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Planungsschäden
- Denkmalschutz
- ...

# 2 Im zweiten Semester beschäftigen Sie sich mit:

7

## Absicherung von Darlehen durch Grundpfandrechte/Pfandbrief und Beleihungswert im Bankenaufsichts- recht

- Verwertung der Grundschild
- Pfandbrief und Pfandbriefgesetz
- Bankaufsichtsrecht: PfandBG, KWG und CRR
- ...

8

## Beleihungswertermittlung

- Bankwesen in der Bundesrepublik Deutschland
- Wesen des Beleihungswertes
- Beleihungswertermittlung § 16 PfandBG
- ...

9

## Volks- und betriebswirtschaftliche Grundlagen für den Immobilien- sachverständigen

- Immobilien- und Kapitalmarkt
- Zinsen und Geldpolitik
- Immobilienzyklen und spekulative Blasen
- ...

10

## Projektentwicklung

- Markt und Formen der Projektentwicklung
- Fallstudie zur Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Voraussetzungen, Ziele und aktuelle Trends in der Projektentwicklung
- ...

11

## Internationale Immobilienmärkte und ihre Bewertungsverfahren

- Beleihungswertermittlung von Auslandsimmobilien
- Internationale Wertermittlungsstandards
- Formale Anforderungen an Wertgutachten
- ...

12

## Internationale Aspekte der Markt- wertermittlung

- Normierte und nicht normierte Verfahren
- Investment Method, DCF, Residual Method
- Bilanzielle Grundstücksbewertung
- ...

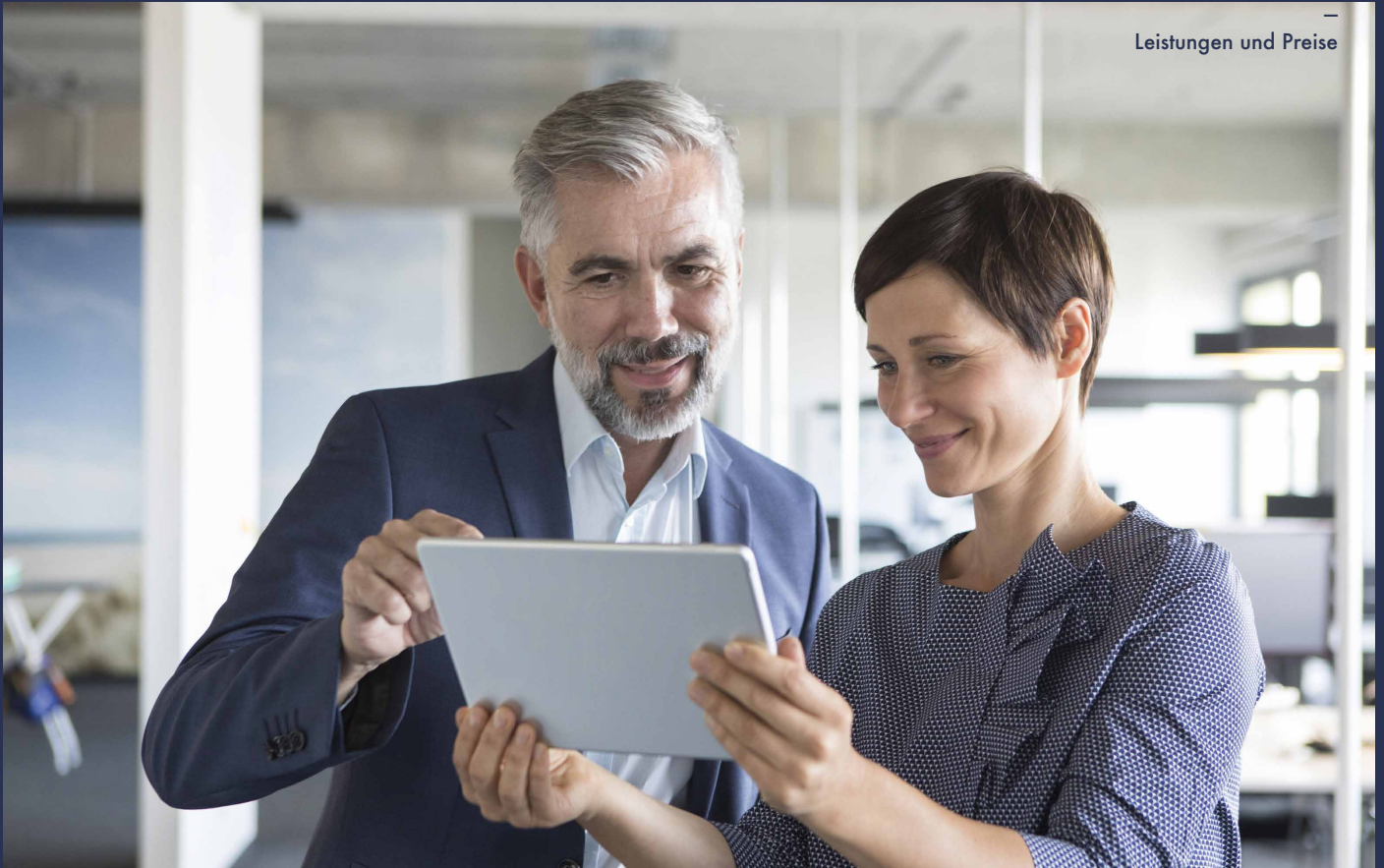
# Die Frankfurt School

Die Frankfurt School of Finance & Management ist eine international anerkannte und akkreditierte Business School. Seit 20 Jahren stehen wir für ein umfassendes Executive Education Programm auf höchstem Niveau – von der Konzeption über die Durchführung bis zur Qualitätssicherung. Dabei decken unsere Seminare und Weiterbildungsprogramme alle Karrierestufen ab und begleiten Sie bei der strategischen und personellen Ausrichtung Ihres Unternehmens.

# Die vdpPfandbriefAkademie

Die vdpPfandbriefAkademie bietet Seminare auf hohem fachlichem Niveau sowie Aus- und Weiterbildung für alle, die in den Bereichen Immobilienbewertung, Immobilienfinanzierung und -investment im In- und Ausland aktiv sind. Seit ihrer Gründung im Jahr 2012 führt die vdpPfandbriefAkademie zahlreiche Seminare, Konferenzen und Lehrgänge durch. Als Fachbereich der vdpExpertise GmbH gehört die vdpPfandbriefAkademie zum Verband deutscher Pfandbriefbanken e.V. (vdp), einem der fünf Spitzenverbände der Deutschen Kreditwirtschaft.





## Leistungen und Preise

# 8

Wochenendveranstaltungen  
(Freitag und Samstag), inkl.  
Tagungsgetränke & Mittagessen

Optionale Überlassung eines

# iPad Air

+ 200 Euro

# 6.085

 Euro\*

Sie erhalten einen Rabatt von 200 Euro  
gegenüber einer Buchung je Semester<sup>1</sup>.

# 13

Studienbriefe in der  
Online-Lernumgebung

\* Der Preis ist umsatzsteuerfrei.

<sup>1</sup> Bei Einzelbuchung: 1. Semester: 2.950 Euro\*, 2. Semester: 3.335 Euro\*



Zertifikatsstudiengang zum  
**Immobilien Gutachter**

**vdpPfandbriefAkademie**  
eine Marke der vdpExpertise GmbH

School of Real Estate Finance  
Georgenstr. 22  
10117 Berlin

Nadine Roggendorf  
Telefon: +49 (0) 30 206229-24  
info@pfandbriefakademie.de  
www.pfandbriefakademie.de

**Frankfurt School of Finance and Management**

Adickesallee 32-34  
60322 Frankfurt am Main  
Carmen Zotta  
Telefon: +49 (0)69 154 008-166  
c.zotta@fs.de  
www.fs.de